



JUZGADO SUSPENDE RECEPCIÓN DE MALL DE PASMAR EN VALDIVIA Y ORDENA INSPECCIÓN EN OBRAS DE ESTACIONAMIENTO

El Juzgado de Policía local de Valdivia ordenó suspender todo proceso o recepción definitiva que recaiga en el permiso de edificación N° 202 del año 2014 del Mall Paseo Valdivia, operado por Pasmar —ligado al empresario Jack Mosa. Esto, debido a que en el dictamen entregado durante la semana pasada, la instancia ordenó una inspección en el centro comercial para el próximo 14 de junio, con miras a fiscalizar el cumplimiento con las obras de estacionamientos para acatar la normativa, establecidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

El abogado Gabriel Muñoz, representante de la Junta de Vecinos Carlos Anwandter y la Corporación Valdivia Despierta, indicó que "el Mall Paseo Valdivia de Pasmar no tiene incorporados los estacionamientos públicos obligatorios, con lo que incumple

la ley", por lo que la "Municipalidad de Valdivia y su Dirección de Obras Municipales tienen la obligación de hacer cumplir la ley y la normativa respecto de la obligación de disponer de estacionamientos en centros comerciales".

Desde Pasmar señalaron que "en este caso puntual, la suspensión decretada no tiene ninguna relevancia ya que Mall Paseo Valdivia cuenta con la totalidad de sus permisos de obras al día y las recepciones ya fueron otorgadas". En este sentido, afirmaron que "en la práctica la suspensión no produce efectos. Hoy estamos concentrados en lo que realmente nos importa, que son las aperturas de las próximas etapas del centro comercial, con nuevas tiendas que le proporcionarán a la comunidad de Valdivia acceso a más bienes y servicios".

Auge inmobiliario amenaza lucha contra la inflación en EE.UU., según la Fed

En Miami, el mercado residencial superó las cifras prepandemia. Corredora chilena Paula Sánchez amplía sus operaciones al desarrollo de bienes raíces de lujo.

En medio de la lucha contra la inflación que libra la Reserva Federal (Fed) de Estados Unidos, el auge del mercado inmobiliario parece amenazar el objetivo de la autoridad monetaria de ese país.

La gobernadora de la Fed Michelle Bowman dijo que la recuperación de los precios de las viviendas podría afectar los esfuerzos del banco central del país para frenar el alza en el costo de la vida.

"El mercado inmobiliario residencial parece estar recuperándose, ya que los precios de las viviendas se han estado nivelando en el último tiempo, lo que tiene implicaciones para nuestra lucha por reducir la inflación", dijo Bowman en un evento institucional en Boston, según citó Bloomberg News.

En el sur de Estados Unidos, según cifras de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Miami y el sistema Multiple Listing Service (MLS), en febrero pasado las transacciones por venta aumentaron tres dígitos en comparación con las previas a la pandemia.

A los mismos números se suma el aumento de las transacciones de lujo en el condado de Miami-Dade (US\$ 1 millón y más) que subieron un 11,5% en comparación con los registros previos.

El auge obedecería a la demanda interna y a una alta migración de latinos de alto patrimonio.

En este escenario, Unique International Properties, liderada por la chilena



Los nuevos residentes latinos serían uno de los impulsores del mercado inmobiliario en Miami, Estados Unidos.

Paula Sánchez, anunció una nueva línea de negocios, Uniqdot, que es una ampliación de sus operaciones al rubro del desarrollo inmobiliario.

Sánchez se asoció con Germán Rocca, quien en 2018 fue comisionado de Comercio para la Región Sudeste de los Estados Unidos en ProChile y actualmente es miembro del comité de vigilancia del fondo de inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo USA; y Pedro Mingo, quien se dedica a la gestión y desarrollo de

proyectos inmobiliarios en ese mismo país.

Además, generó una alianza con el destacado arquitecto Gonzalo Mardones para implementar nuevos diseños en casas de lujo.

"El objetivo para este año es subir un 20% en los proyectos que tenemos en construcción de edificios *boutique* y casas *Luxury* que suman, aproximadamente, US\$ 80 millones", cuenta Sánchez.



Se trata de obras por más de US\$ 5 mil millones.

ARGENTINA CONFIRMA MILLONARIAS INVERSIONES EN PROYECTOS DE LITIO DE CAPITALS CHINOS

Una serie de proyectos de inversión en litio confirmó este miércoles el gobierno argentino, en el marco de una visita de su ministro de Economía, Sergio Massa, a China, donde se reunió con las empresas que buscan impulsar estos desarrollos del otro lado de la cordillera.

Entre estas iniciativas se encuentra Tibet Summit, que planea producir anualmente en el salar de Diablillos unas 50.000 toneladas de carbonato de litio apto para baterías y procesar entre 50.000 y 100.000 toneladas en el salar Artzaro hacia 2024, con una inversión de US\$ 1.700 millones. En el caso de Gairfeng, prevé invertir US\$ 2.700 millones para producir 74.000 toneladas anuales de carbonato de litio.

Mientras que Tsinglian cuenta con un proyecto en el salar Centenario-Ratones, en Salta, con una inversión de US\$ 770 millones que entraría en producción en 2024, con una capacidad de 24.000 toneladas anuales.

ELON MUSK RECUPERA EL TRONO ENTRE LOS MULTIMILLONARIOS

Elon Musk recobró su título como la persona más rica del mundo. El director ejecutivo de Tesla Inc. superó ayer al magnate del lujo Bernard Arnault después de que las acciones de LVMH cayeran un 2,6% en las operaciones de París. Musk y el francés de 74 años han estado codo a codo en la pelea por el primer puesto en el índice de multimillonarios de Bloomberg, una lista de las 500 personas más ricas del mundo.

Análisis:

CLAUDIA MARFÍN
Socia ChangeMaker Leaders y directora de empresas



RESILIENCIA EMPRESARIAL, UNA ESTRATEGIA PARA ENFRENTAR TIEMPOS DIFÍCILES

Gran preocupación y revuelo causó el reciente anuncio del Consejo del Banco Central de activar, por primera vez, el Requerimiento de Capital Contracíclico, a fin de generar un "colchón" de capital que otorgue mayor resiliencia a la economía ante la posibilidad de futuras crisis externas. Una decisión que sin duda tomó a varios por sorpresa y volvió a poner sobre la mesa la relevancia de estar atentos al entorno de manera permanente, llevando a muchos líderes a preguntarse si deberían estar tomando más medidas de protección en sus negocios ante otros potenciales episodios disruptivos. Se trata de una práctica que se ha transformado en nuestro día a día dado el actual contexto VUCA (volátil, incierto, complejo y ambiguo), marcado por grandes y constantes desafíos donde la capacidad de resistir y adaptarse se ha vuelto crucial. Y es que la resiliencia no solo nos permite sobrevivir, sino también buscar soluciones e innovar para prosperar en medio de la turbulencia. Es gracias a esta capacidad que, por ejemplo, IBM fue capaz de reinventarse en la década de los 90' pasando de vender *hardware* a posicionarse como uno de los proveedores líderes de servicios y soluciones tecnológicas, o que Airbnb se mantuvo a flote a pesar de perder el 80% de su negocio en solo dos meses dadas las duras restricciones de la pandemia, convirtiéndose en la solución perfecta para escapar del encierro gracias a los arriendos de larga estadía.

En gran medida, la resiliencia de las organizaciones depende de su espalda financiera, pero por sobre todo de su cultura adaptativa. De tener una visión estratégica clara, un fuerte sentido de propósito y un liderazgo capaz de percibir los cambios en el entorno y responder de forma ágil, haciendo los ajustes correspondientes cada vez que sea necesario y movilizándolo a la organización.

Generar resiliencia, es una tarea crucial de los líderes y requiere un *mindset* positivo que solo es posible cuando contamos con una capacidad emocional, mental y social sana, lo que nos permite mantener la esperanza, ser perseverantes y no perder el entusiasmo. Es lo que nos impulsa a hacer frente a los desafíos y buscar soluciones ante situaciones adversas, de cambio, frustrantes e incluso traumáticas, teniendo la actitud y disposición adecuada para sobreponernos y seguir siempre adelante.

Frente a crisis globales, reformas constitucionales e inteligencia artificial generativa, entre tantos otros elementos que están y seguirán desafiando los actuales paradigmas y cambiando el escenario para hacer negocios, sin duda, generar resiliencia es una estrategia clave para salir victoriosos en tiempos difíciles.

ZAPALLAR VENTA DIRECTA
Condominio con aprobación
90 Ha Vista del mar
+569 98898782

Santa María Manquehue VENDO SITIOS
UF 16.900 Cam Colibrí 2450 m2
UF 25.302 Bosques del Polo 1850 m2
UF 26.900 Carolina Rabat 1983 m2
UF 27.800 Parque Antonio Rabat 1010 m2
BOETSCH Uman
+569 981-2242 208

edelmag
EMPRESA ELÉCTRICA DE MAGALLANES S.A.
Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en el Registro de Valores N° 280
DIVIDENDO PROVISORIO N° 126

Se comunica a los señores accionistas en sesión de Directorio celebrada con fecha 24 de mayo de 2023, se acordó repartir un dividendo provisorio N°126 de \$50 por acción, de serie única, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023.

El dividendo antes referido será pagado a contar del día 14 de junio de 2023. Tendrán derecho a este dividendo aquellos accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 8 de junio de 2023.

El pago del dividendo se realizará por intermedio del Banco de Crédito e Inversiones, BCI, mediante vale vista electrónico extendido nominativamente a favor del accionista, beneficiario o apoderado; documento que podrá ser retirado en cualquier sucursal de dicho banco, a lo largo del país. Para aquellos accionistas que así lo hayan solicitado, el dividendo se les pagará mediante depósito en cuenta corriente, vista o de ahorro bancaria.

EL GERENTE GENERAL

Santiago, junio 2023.

ACHS

AVISO PRIMERA CITACIÓN JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS

En conformidad con lo dispuesto en los artículos 43 y siguientes de los Estatutos de la Asociación Chilena de Seguridad ("ACHS"), cítese a la LI Junta General Ordinaria de Asociados, en primera citación, para el **viernes 9 de junio de 2023, a las 11:00 horas**, la que se realizará en formato híbrido, esto es, presencialmente en el auditorio de la Asociación, ubicado en Av. Vicuña Mackenna N°200, quinto piso, Providencia y, simultáneamente, en forma remota, a través de los medios electrónicos que se informarán en la página web institucional, con el fin de que los representantes legales de las entidades empleadoras adheridas o sus apoderados, puedan pronunciarse sobre la Memoria y Balance General del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y conocer las demás materias de interés para el desarrollo de las actividades de la Institución que someta a su consideración el Directorio.

Paul Schiodtz
Presidente del directorio

*Rogamos llegar presencialmente o conectarse con al menos 15 minutos de anticipación a la hora señalada, para realizar la acreditación previa al evento.

INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN CITACION 27° ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos Décimo y Décimo Tercero de los Estatutos, se cita a la Vigésimo Séptima Asamblea General Ordinaria de Socios del Instituto de la Construcción, a realizarse de manera híbrida el jueves 29 de junio de 2023, a las 17:00 horas, en primera citación mediante la plataforma virtual Teams, desde la calle La Concepción 322, oficina 902, Providencia, con el objeto de presentar la Cuenta 2022, el Balance y Estado de Resultado 2022, Memoria, Proclamación del nuevo Directorio, Presidente, Comité Ejecutivo y demás obligaciones que contemplan los Estatutos.

EL DIRECTORIO

Contáctate a tu ejecutivo

VD
VENTA AGENCIAS
2 2330 1470 - 2 2330 1221
VENTA DIRECTA
2 2330 1495 - 2 2330 1217

JDV REMATES 45 AÑOS!!! **REIMATE online** **JORGE DEL RÍO VARELA** Martillero Concursal

8 JUNIO - 11 HRS. Contacto: Javier Larca +569 4405 8211 propiedades@jdv.cl

MALALCAHUELLO PARCELAS HABITACIONALES BOSQUE NATIVO | SECTOR TERMAS / SKI

- 4 PARCELAS 24.000 m² MÍN: \$49.000.000
- 2 PARCELAS 10.000 m² MÍN: \$25.000.000
- 5 PARCELAS 5.000 m² MÍN: \$13.500.000 c/u

CADA PARCELA CON TÍTULO INDIVIDUAL INSCRITO. BASES Y ANTECEDENTES SIN COSTO PROPIEDADES@JDV.CL COMISIÓN 2% + IVA.

info@jdv.cl www.jdv.cl

Contáctate a tu ejecutivo

EL MERCURIO
ATENCIÓN COMERCIAL
2 2330 1519 - 9 9230 6779

Publica tus avisos toda la semana

Las Condes con jardín privado

MOLLER & PÉREZ COTAPOS.
Innovando desde la experiencia

CARLOS ALVARADO 6184

ENTREGA INMEDIATA

DESDE UF Depto. N° 205 13.311

mpc.cl